



MERKBLATT

## BETRIEBSKONZEPT /-GUTACHTEN LANDWIRTSCHAFT

für die Erstellung eines Betriebskonzepts sind folgende Angaben des Auftraggebers erforderlich:

- Auftragsannahme-Datum,
- Auftragsanlass / -zweck,
- Auftragsgegenstand / zu ermittelnder Wert,
- Name, Anschrift, Telefon von Auftraggeber und Eigentümer,
- Anschrift des Bewertungsgrundstücks,
- Gemarkung, Flur, Flurstück, Fläche des Bewertungsgrundstücks (Grundbuch)

Danach kann der Sachverständigenvertrag und die Vollmacht vorbereitet werden. Es wäre von Vorteil, wenn der Auftraggeber folgende Unterlagen vorab (mit Unterzeichnung des Sachverständigenvertrages) bereitstellen könnte. (Eine Beschaffung meinerseits ist nur gegen Kostenerstattung möglich.):

zur Kaufbewerbung eines ausgeschriebenen Objekts der TLG / BVVG:

- Exposé der TLG / BVVG zum Bewertungsobjekt;
- alle notwendigen und geforderten Unterlagen laut Exposé (z.B. Finanzierungsbestätigung, Bankauskunft etc.);
- Selbstauskunft zum persönlichen Teil des Konzeptes

bei sonstigen Betriebskonzepten / -gutachten:

- aktuelle Katasterkarte,
- aktueller Grundbuchauszug,
- Betriebskarten,
- Wirtschaftspläne,
- aktuelle Pachtvertragsdaten und Pachtzusammenstellung.
- Name, Anschrift des bisherigen Bewirtschafter

bei Vorhandensein wertrelevanter Bebauungen:

- aktuelle Katasterkarte,
- aktueller Grundbuchauszug,
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, evtl. Ansichten),
- Wohn- u./od. Nutzflächenberechnungen, Ermittlung des umbauten Raumes/Bruttorauminhalts,
- aktuelle Miet-/Pachtvertragsdaten und Mieten-/Pachtzusammenstellung.

Wenn die Unterlagen vollständig sind, können wir einen Ortstermin vereinbaren. Auftraggeber und Eigentümer sollte(n) dabei anwesend sein oder das Einverständnis erklären.

**Silvio Wagner** Dipl.-Ing. (Assessor) Forstwirtschaft

- ◊ vom Sächsischen Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für die Fachgebiete:  
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in Forstbetrieben einschließlich Forsteinrichtung und Bestands- und Bodenbewertung (Forst),
- ◊ Geprüfter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardimmobilien, GIS Sprengnetter Akademie,
- ◊ Mitglied des Gutachterausschusses im Landkreis Bautzen,
- ◊ Mitglied des SPRENGNETTER Expertengremiums für Immobilienwerte Region Oberlausitz

### Bankverbindungen

Commerzbank  
Volksbank Löbau-Zittau

BLZ: 850 800 00  
BLZ: 855 901 00

Kto: 04 162 365 00  
Kto: 4 258 370 100

### Hausanschrift

Bergstraße 17  
02708 Lawalde-Kleindehsa

Telefon: (03585) 417 388  
Fax: (03585) 417 389  
Mobil: 0173 35 37 380

Steuer-Nr.: Löbau 208/285/01926  
E-Mail: info@siw-wert.de  
Internet: www.siw-wert.de

