



MERKBLATT

PRIVATGUTACHTEN

für die Erstellung eines Privatgutachtens sind folgende Angaben des Auftraggebers erforderlich:

- Auftragsannahme-Datum,
- Auftragsanlass / -zweck,
- Auftragsgegenstand / zu ermittelnder Wert,
- Name, Anschrift, Telefon von Auftraggeber und Eigentümer,
- Anschrift des Bewertungsgrundstücks,
- Gemarkung, Flur, Flurstück, Fläche des Bewertungsgrundstücks (Grundbuch)

.....
Danach kann ich den Sachverständigenvertrag und die Vollmacht vorbereiten. Es wäre von Vorteil, wenn der Auftraggeber mir folgende Unterlagen vorab (mit Unterzeichnung des Sachverständigenvertrages) bereitstellen könnte. (Eine Beschaffung meinerseits ist nur gegen Kostenerstattung möglich.):

- aktuelle Katasterkarte,
- aktueller Grundbuchauszug,
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, evtl. Ansichten),
- Wohn- u./od. Nutzflächenberechnungen, Ermittlung des umbauten Raumes,
- aktuelle Mietvertragsdaten- und Mietenzusammenstellung.

—
Wenn die Unterlagen vollständig sind, können wir einen Ortstermin vereinbaren. Der Auftraggeber/Eigentümer sollte(n) dabei anwesend sein. Die benötigte Zeit für die Wertermittlung beträgt nach dem Ortstermin 4 - 8 Wochen, so dass 3 Monate für die Gesamtbearbeitung realistisch sind.

Silvio Wagner Dipl.-Ing. (Assessor) Forstwirtschaft

- ◊ vom Sächsischen Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für die Fachgebiete:
Bewertungs- und Entschädigungsfragen in Forstbetrieben einschließlich Forsteinrichtung und Bestands- und Bodenbewertung (Forst),
- ◊ Geprüfter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardimmobilien, GIS Sprengnetter Akademie,
- ◊ Mitglied des Gutachterausschusses im Landkreis Bautzen,
- ◊ Mitglied des SPRENGNETTER Expertengremiums für Immobilienwerte Region Oberlausitz

Bankverbindungen

Commerzbank
Volksbank Löbau-Zittau

BLZ: 850 800 00
BLZ: 855 901 00

Kto: 04 162 365 00
Kto: 4 258 370 100

Hausanschrift

Bergstraße 17
02708 Lawalde-Kleindehnsa

Telefon: (03585) 417 388
Fax: (03585) 417 389
Mobil: 0173 35 37 380

Steuer-Nr.: Löbau 208/285/01926
E-Mail: info@siw-wert.de
Internet: www.siw-wert.de

