



MERKBLATT

BETRIEBSKONZEPT /-GUTACHTEN LANDWIRTSCHAFT

für die Erstellung eines Betriebskonzepts sind folgende Angaben des Auftraggebers erforderlich:

- Auftragsannahme-Datum,
- Auftragsanlass / -zweck,
- Auftragsgegenstand / zu ermittelnder Wert,
- Name, Anschrift, Telefon von Auftraggeber und Eigentümer,
- Anschrift des Bewertungsgrundstücks,
- Gemarkung, Flur, Flurstück, Fläche des Bewertungsgrundstücks (Grundbuch)

Danach kann der Sachverständigenvertrag und die Vollmacht vorbereitet werden. Es wäre von Vorteil, wenn der Auftraggeber folgende Unterlagen vorab (mit Unterzeichnung des Sachverständigenvertrages) bereitstellen könnte. (Eine Beschaffung meinerseits ist nur gegen Kostenerstattung möglich.):

zur Kaufbewerbung eines ausgeschriebenen Objekts der TLG / BVVG:

- Exposé der TLG / BVVG zum Bewerbungsobjekt;
- alle notwendigen und geforderten Unterlagen laut Exposé (z.B. Finanzierungsbestätigung, Bankauskunft etc.);
- Selbstauskunft zum persönlichen Teil des Konzeptes

bei sonstigen Betriebskonzepten / -gutachten:

- aktuelle Katasterkarte,
- aktueller Grundbuchauszug,
- Betriebskarten,
- Wirtschaftspläne,
- aktuelle Pachtvertragsdaten und Pachtzusammenstellung.
- Name, Anschrift des bisherigern Bewirtschafters

bei Vorhandensein wertrelevanter Bebauungen:

- aktuelle Katasterkarte,
- aktueller Grundbuchauszug,
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, evtl. Ansichten),
- Wohn- u./od. Nutzflächenberechnungen, Ermittlung des umbauten Raumes/Bruttorauminhalts,
- aktuelle Miet-/Pachtvertragsdaten und Mieten-/Pachtzusammenstellung.

Wenn die Unterlagen vollständig sind, können wir einen Ortstermin vereinbaren. Auftraggeber und Eigentümer sollte(n) dabei anwesend sein oder das Einverständnis erklären.

Silvio Wagner

Dipl.-Ing. (Assessor) Forstwirtschaft;

vom Regierungspräsidenten öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für das Fachgebiet Bestands- und Bodenbewertung (Forst)
von WF geprüfter Sachverständiger für Grundstückswertermittlung

Bankverbindungen

Dresdner Bank
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien

BLZ: 850 800 00
BLZ: 850 501 00

Kto: 04 162 365 00
Kto: 400 054 82 18

Hausanschrift

Bergstraße 17
02708 Lawalde-Kleindehsa

Telefon: (03585) 417 388
Fax: (03585) 417 389
Mobil: 0173 35 37 380

E-Mail: info@siw-wert.de
Internet: www.siw-wert.de

