



MERKBLATT

PRIVATGUTACHTEN

für die Erstellung eines Privatgutachtens sind folgende Angaben des Auftraggebers erforderlich:

- Auftragsannahme-Datum,
- Auftragsanlass / -zweck,
- Auftragsgegenstand / zu ermittelnder Wert,
- Name, Anschrift, Telefon von Auftraggeber und Eigentümer,
- Anschrift des Bewertungsgrundstücks,
- Gemarkung, Flur, Flurstück, Fläche des Bewertungsgrundstücks (Grundbuch)

Danach kann ich den Sachverständigenvertrag und die Vollmacht vorbereiten. Es wäre von Vorteil, wenn der Auftraggeber mir folgende Unterlagen vorab (mit Unterzeichnung des Sachverständigenvertrages) bereitstellen könnte. (Eine Beschaffung meinerseits ist nur gegen Kostenerstattung möglich.):

- aktuelle Katasterkarte,
- aktueller Grundbuchauszug,
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, evtl. Ansichten),
- Wohn- u./od. Nutzflächenberechnungen, Ermittlung des umbauten Raumes,
- aktuelle Mietvertragsdaten- und Mietenzusammenstellung.

Wenn die Unterlagen vollständig sind, können wir einen Ortstermin vereinbaren. Der Auftraggeber/Eigentümer sollte(n) dabei anwesend sein. Die benötigte Zeit für die Wertermittlung beträgt nach dem Ortstermin 4 - 8 Wochen, so dass 3 Monate für die Gesamtbearbeitung realistisch sind.

Silvio Wagner

Dipl.-Ing. (Assessor) Forstwirtschaft;

vom Regierungspräsidenten öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für das Fachgebiet Bestands- und Bodenbewertung (Forst)
von WF geprüfter Sachverständiger für Grundstückswertermittlung

Bankverbindungen

Dresdner Bank

Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien

BLZ: 850 800 00

BLZ: 850 501 00

Kto: 04 162 365 00

Kto: 400 054 82 18

Hausanschrift

Bergstraße 17

02708 Lawalde-Kleindehsa

Telefon: (03585) 417 388

Fax: (03585) 417 389

Mobil: 0173 35 37 380

E-Mail: info@siw-wert.de

Internet: www.siw-wert.de

